

Lipowy Dom

Ustalenie zasad na początku i przekazanie wszystkich podstawowych informacji jest bardzo pomocne w przejrzystej komunikacji a co za tym idzie dobrej współpracy.

Cały czas pozostaję do dyspozycji, jeśli pojawią się dodatkowe pytania i specjalne potrzeby, które chcielibyście Państwo omówić.

Agnieszka Dziewolska – właścicielka Lipowego Domu

**REGULAMIN**

**1. Postanowienia ogólne**

Niniejszy regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu Lipowego Domu i Domów w Lipowie.

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

Oferta krótkotrwałego najmu Domu skierowana jest do organizatorów warsztatów, firm i klientów indywidualnych. Opłaty są wnoszone zgodnie z cennikiem dostępnym na stronie www.lipowydom.pl. Osoba dokonująca rezerwacji („Najemca”) zgodnie z niniejszym regulaminem, z chwilą zapłaty zadatku, o którym mowa w § 2 zawiera z Właścicielem umowę najmu krótkoterminowego.

**2. Rezerwacja i zadatek**

Do pobytu na terenie Domu upoważnia dokonana wcześniej rezerwacja oraz wniesiony na jej potwierdzenie zadatek, który dokonuje się zgodnie z następującymi zasadami:

* Przedmiotem rezerwacji jest najem Domu oraz usługa wyżywienia. Minimalny okres najmu wynosi 3 doby pobytu – poza sezonem, w sezonie 6 dni – od niedzieli do soboty. Pobyt rozpoczyna się o godzinie 16.00, w dniu przyjazdu. Pierwszym posiłkiem jest zupa dla przyjezdnych i wspólna kolacja o wyznaczonej przez Najemcę godzinie. Kończy o godz. 12.00 lunchem.
* Zgłoszenia rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie pod numerem tel. 504143579

albo pocztą elektroniczną pod adres e-mail kontakt@lipowydom.pl

Wysokość zadatku wnoszonej na poczet pobytu wynosi 30 % opłaty za cały okres, którego dotyczy rezerwacja. Pozostała opłata winna być dokonana w pierwszym dniu pobytu lub przed przyjazdem na konto bankowe:

In Puris Agnieszka Dziewolska, Lipowo 71, 11-710 Piecki, NIP 9511356122 62 1240 1109 1111 0010 3823 5185

Skrócenie przez Najemcę pobytu w Domu nie upoważnia do żądania zwrotu wniesionej już opłaty. Przedłużenie pobytu w Domu (ponad czas wskazany w dobie (godz. 12.00) wymaga zgody Właściciela oraz uiszczenia dodatkowej opłaty w wysokości: 1 godz. = 100 zł.

* Wpłata zadatku lub zapłaty za całość pobytu przez Najemcę oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.

**3. Zasady użytkowania**

1. Do domu można przyjeżdżać ze zwierzętami. Opłata za zwierzę za dobę wynosi 30 zł.

W Domu jest kot – prosimy pilnować psy, które mogą być dla niego zagrożeniem tzn. wyprowadzać je zawsze na smyczy. Kot jest stary, nie przepada za zabawami i sam może pogonić psiaka, który tego nie wyczuje.

1. W ramach opłaty dostępna jest pościel i duży ręcznik.
2. W Lipowym Domu dostępny jest internet.
3. Do dyspozycji jest kącik herbaciany – przez cały dzień można robić herbaty i kawę.
4. Serwujemy 2 albo 3 posiłki dziennie – zgodnie z oczekiwaniem Najemcy. Rano podajemy zioła, gotowaną kawę wg 5 przemian, owsiankę, chleb własnego wypieku, pasty do chleba/jajka, masło, pomidory, ogórki, dżemy własnego wyrobu. Na obiad zupę, drugie danie i deser, na kolację ciepłe danie i sałatę. Jest możliwość podawania posiłków wg zaleceń Najemcy – np. Na śniadanie tylko owsianka na kolację zupa, pasty, chleb.
5. Jest możliwość przygotowania posiłków dla osób na diecie bezglutenowej lub bez nabiału ale tylko przy zgłoszeniu z tygodniowym wyprzedzeniem bezpośrednio od osoby zainteresowanej.
6. Do dyspozycji gości jest prywatny pomost i kanu oraz leżaki ogrodowe.
7. Na Sali jest projektor i kolekcja filmów. 40 kocy do ćwiczeń, 20 drewnianych kostek, 5 wałków. Na Sali znajduje się też koza, która ją dodatkowo ogrzewa, jeśli potrzebna jest wysoka temperatura.
8. Za dodatkową opłatą jest możliwość skorzystania z masaży terapeutki z 20 letnim doświadczeniem. Proponujemy masaż Lomi Lomi Nui, shiatsu, terapię czaszkowo-krzyżową, masaż twarzy Kobido oraz sesje Somatic Experiencing
9. W Lipowym Domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu oraz papierosów elektronicznych. Można palić na zewnątrz.
10. Zabronione jest palenie ognia w miejscach do tego nie przeznaczonych oraz pozostawianie otwartego ognia bez nadzoru – wieczorem należy zamknąć szybę kominka. W cenę wliczone jest drewno na jedno ognisko. Jeśli będzie potrzeba więcej drewna jego cena rynkowa wynosi 100 zł za taczkę.
11. Za zgubienie klucza do pokoju jest pobierana opłata manipulacyjna w wysokości 50 pln.
12. Nie odpowiadamy za pozostawione mienie w Domu.
13. Nie ponosimy odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu.
14. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, prosimy o powiadomienie nas telefonicznie..
15. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domu w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
16. Dopuszczamy możliwość zgłoszenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.) dlatego brak uwag co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po zakwaterowaniu oznacza, że goście nie mają zastrzeżeń co do pokojów.
17. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w czasie jego pobytu.
18. Śmieci z Domu należy wyrzucać do przeznaczonych do tego kontenerów. Prosimy ograniczyć przywóz wody w plastikowych butelkach. Cały czas woda oraz świeże zioła w dzbankach. Jeśli pijecie Państwo wodę z butelek prosimy o zgniecenie pustej butelki i nie zakręcanie jej zakrętką. Bardzo ułatwi nam to pracę z segregowaniem. Pojemnik na butelki i nakrętki jest na ganku. Podobnie jak na butelki szklane i puszki aluminiowe.
19. Goście zobowiązani są do korzystania z urządzeń elektrycznych i gazowych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i P. Poż.

#### 4. Prawo

Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Najemcą jest polskie prawo. Wszelkie sporne kwestie uzgadniane są na bieżąco w drodze konsultacji i negocjacji. Jeśli spornych kwestii nie uda się rozwiązać na drodze polubownej, właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca położenia Lipowego Domu.

**5. Rozpiska pokoi**

Poniższy plik stanowi rozpiskę pokoi w Lipowym Domu, przydatny przy planowaniu zakwaterowania gości.

****